

APART. BLOCO A, 2-4º ESQ. FRENTE:
Área Bruta: 154,52 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 2-4º ESQ. TRAS:
Área Bruta: 160,94 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 2-4º DIREITO:
Área Bruta: 175,46 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO B, 1-4º ESQ. FRENTE:
Área Bruta: 120,99 m²
Tipologia: T2

APART. BLOCO B, R/C, ESQ. TRAS:
Área Bruta: 127,41 m²
Tipologia: T2

APART. BLOCO B, R/C, DIR. FRENTE:
Área Bruta: 139,85 m²
Tipologia: T3

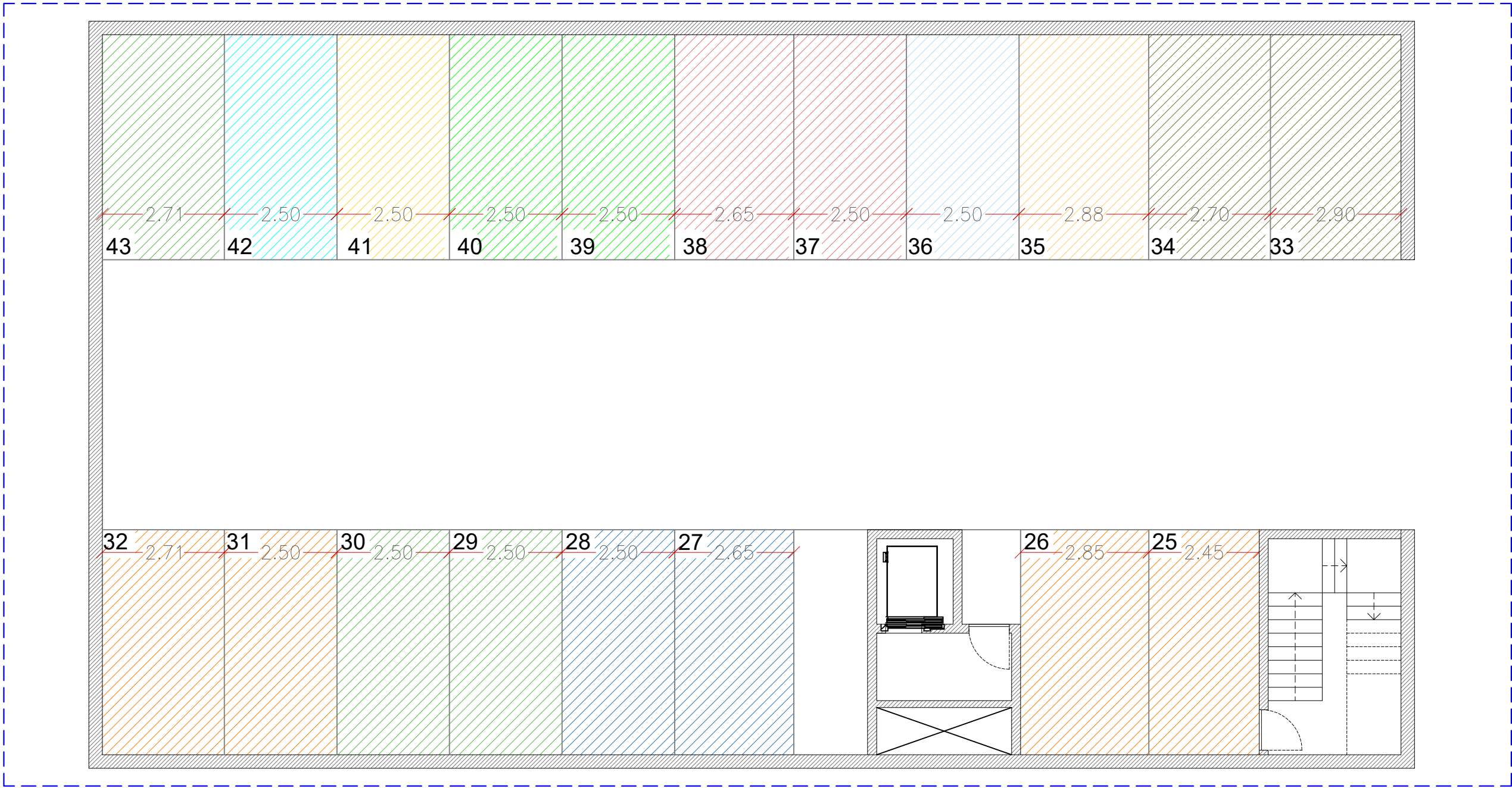
APART. BLOCO B, R/C, DIR. TRAS:
Área Bruta: 152,94 m²
Tipologia: T3

LOJA, BLOCO B, 1-4º ESQ. FRENTE:
Área Bruta: 120,99 m²
Tipologia: T2

APART. BLOCO B, 1-4º ESQ. TRAS:
Área Bruta: 127,41 m²
Tipologia: T2

APART. BLOCO B, 1-4º DIR. FRENTE:
Área Bruta: 149,25 m²
Tipologia: T3

LOJA Condomínio, BLOCO B, Cobertura:
Área Bruta: 88,31 m²



2ª FASE: BLOCO A
ENTREGA DAS ESPECIALIDADES EM OUT. DE 2026



REQ: IMOBILAR - Imobiliária, Lda
LOCAL: Lugar de Barregão (Rua Hermes Inácio) - Azurém - Guimarães
PROJETO: Licenciamento de Edifício de Habitação Coletiva
PEÇA: Planta da Garagem (Piso -2) do Bloco A - 2ª Fase

Constantino João Quintas Veiga, arq.to
Membro Efetivo da Ordem dos Arquitectos Portugueses Nº 69896
escala: 1/100
novembro de 2024

APART. BLOCO A, R/C, ESQ. FRENTE:
Área Bruta: 144,04 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, R/C, ESQ. TRAS:
Área Bruta: 156,94 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, R/C, DIR. FRENTE:
Área Bruta: 74,44 m²
Tipologia: T1

APART. BLOCO A, R/C, DIR. TRAS:
Área Bruta: 87,22 m²
Tipologia: T1

APART. BLOCO A, R/C, DIR. TRAS:
Área Bruta: 87,22 m²
Tipologia: T1

APART. BLOCO A, 1º ESQ. FRENTE:
Área Bruta: 154,52 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 1º ESQ. TRAS:
Área Bruta: 160,94 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 1º DIR. FRENTE:
Área Bruta: 65,81 m²
Tipologia: T1

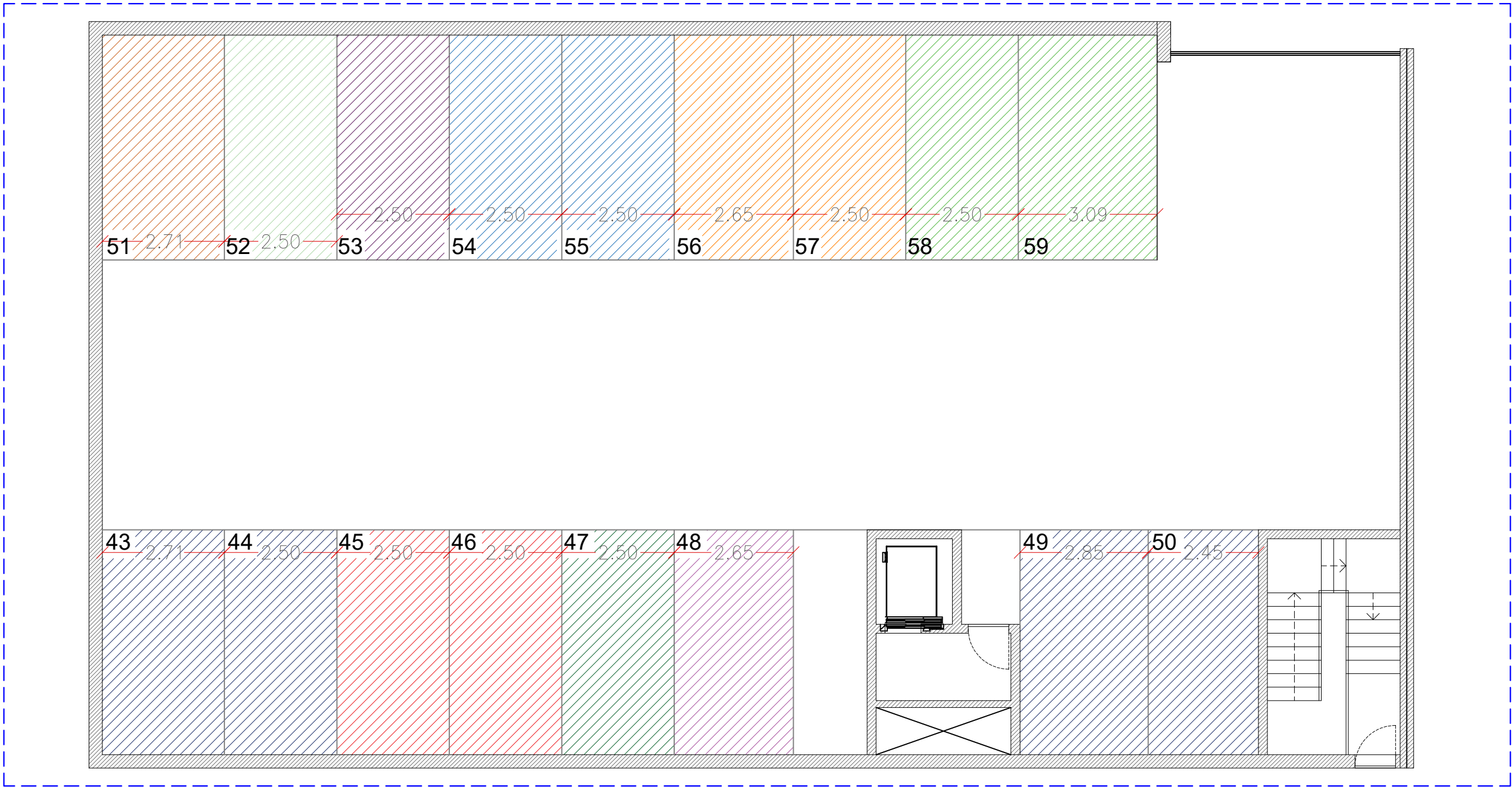
APART. BLOCO A, 1º DIR. TRAS:
Área Bruta: 87,22 m²
Tipologia: T1

APART. BLOCO A, 1º DIR. TRAS:
Área Bruta: 87,22 m²
Tipologia: T1

APART. BLOCO A, 2-3º ESQ. FRENTE:
Área Bruta: 154,52 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 2-3º ESQ. TRAS:
Área Bruta: 160,94 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 2-3º DIREITO:
Área Bruta: 175,46 m²
Tipologia: T3

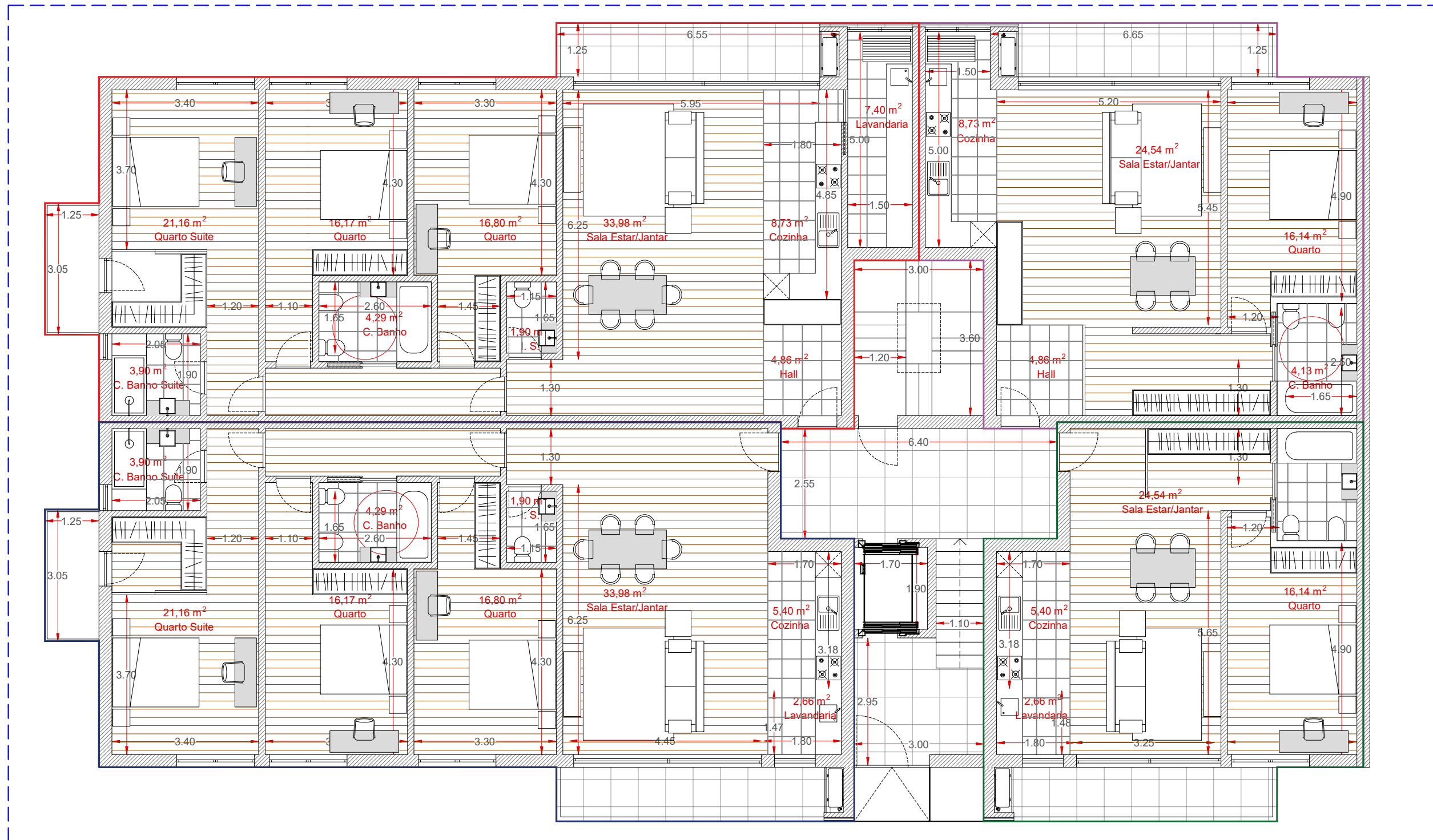


Área Bruta: 144,04 m²
 Área Útil: 115,20 m²
 Área Habitável: 80,64 m²
 Tipologia: T3

Área Bruta: 156,94 m²
 Área Útil: 128,13 m²
 Área Habitável: 89,69 m²
 Tipologia: T3

Área Bruta: 74,44 m²
 Área Útil: 54,67 m²
 Área Habitável: 38,27 m²
 Tipologia: T1

Área Bruta: 87,22 m²
 Área Útil: 67,60 m²
 Área Habitável: 47,32 m²
 Tipologia: T1

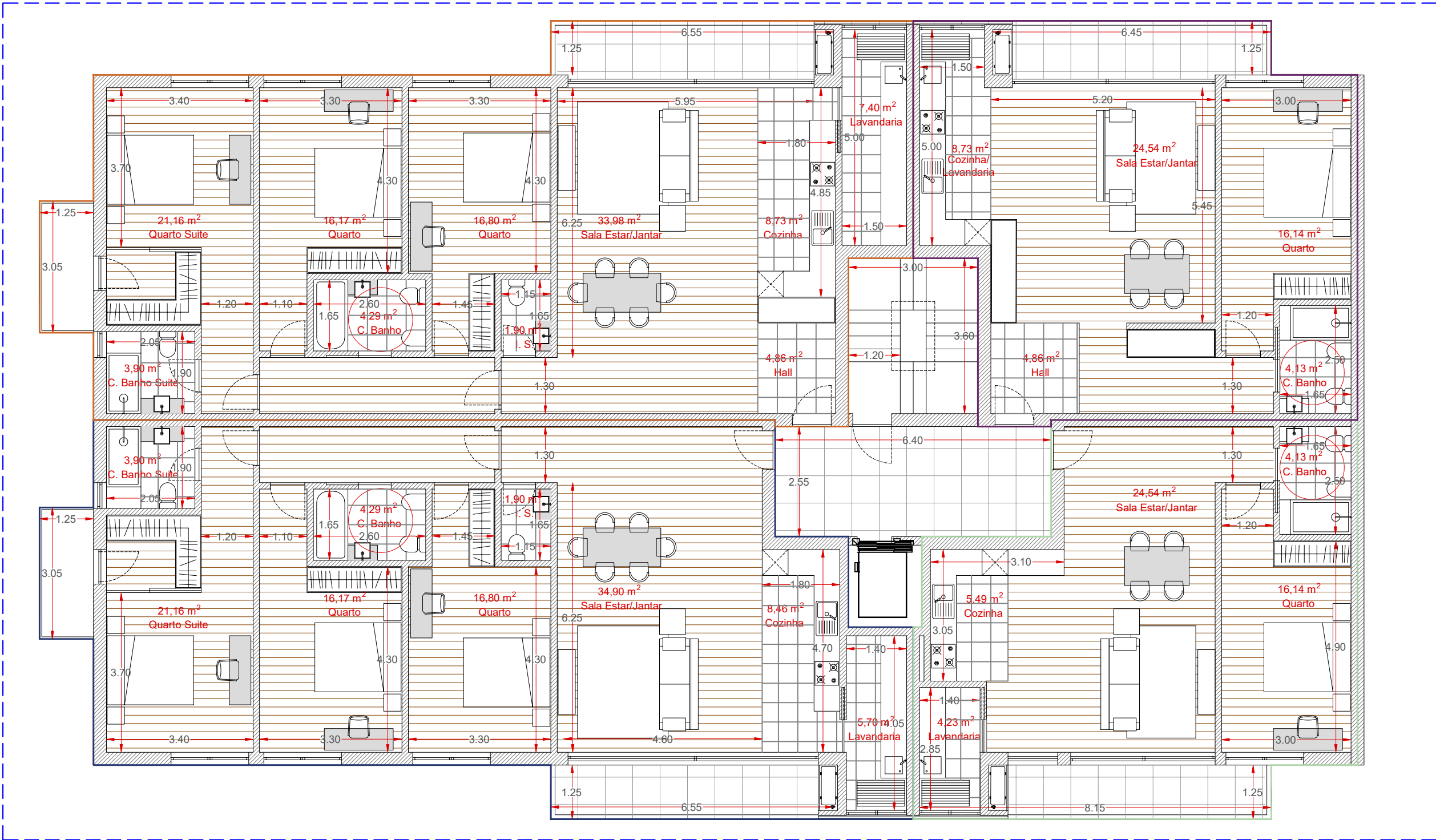


APART. BLOCO A, 1º e 2º ESQ. FRENTE:
Área Bruta: 154,52 m²
Área Útil: 121,30 m²
Área Habitável: 84,91 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 1º e 2º DIR. FRENTE:
Área Bruta: 65,81 m²
Área Útil: 54,76 m²
Área Habitável: 38,27 m²
Tipologia: T1

APART. BLOCO A, 1º e 2º ESQ. TRAS:
Área Bruta: 160,94 m²
Área Útil: 128,13 m²
Área Habitável: 89,69 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 1º e 2º DIR. TRAS:
Área Bruta: 87,22 m²
Área Útil: 67,60 m²
Área Habitável: 47,32 m²
Tipologia: T1



2º FASE: BLOCO A
ENTREGA DAS ESPECIALIDADES EM OUT. DE 2026



REQ: IMOBILAR - Imobiliária, Lda
LOCAL: Lugar de Barregão (Rua Hermes Inácio) - Azurém - Guimarães
PROJETO: Licenciamento de Edifício de Habitação Coletiva
PEÇA: Planta do 1º e 2º Andar do Bloco A - 2ª Fase

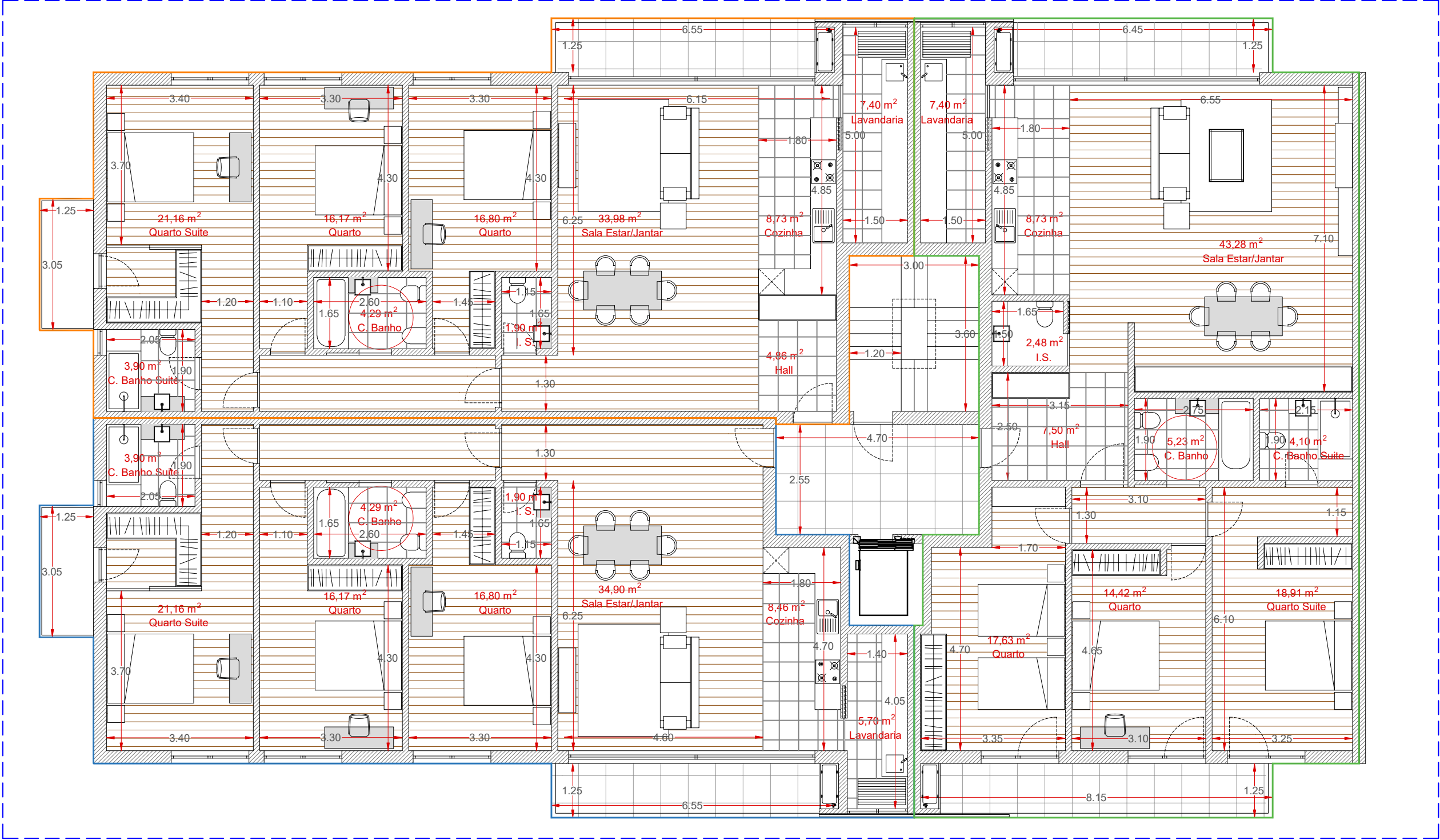
Constantino João Quintas Veiga, arq.to
Membro Efectivo da Ordem dos Arquitectos (Portugal) Nº 205281
escala: 1/100
novembro de 2024



APART. BLOCO A, 3º ESQ. FRENTE:
Área Bruta: 154,52 m²
Área Útil: 121,30 m²
Área Habitável: 84,91 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 3º DIREITO:
Área Bruta: 175,46 m²
Área Útil: 131,23 m²
Área Habitável: 91,86 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO A, 3º ESQ. TRAS:
Área Bruta: 160,94 m²
Área Útil: 128,13 m²
Área Habitável: 89,69 m²
Tipologia: T3



2ª FASE: BLOCO A
ENTREGA DAS ESPECIALIDADES EM OUT. DE 2026



REQ: IMOBILAR - Imobiliária, Lda
LOCAL: Lugar de Barregão (Rua Hermes Inácio) - Azurém - Guimarães
PROJETO: Licenciamento de Edifício de Habitação Coletiva
PEÇA: Planta do 3º Andar do Bloco A - 2ª Fase

Constantino João Quintas Veiga, arq.to
Membro Efectivo da Ordem dos Arquitectos (Associação Nº 90209)
escala: 1/100
novembro de 2024

APART. BLOCO B, 1-3º ESQ. FRENTE:

Área Bruta: 120,99 m²

Tipologia: T2

APART. BLOCO B, 1-3º ESQ. TRAS:

Área Bruta: 127,41 m²

Tipologia: T2

APART. BLOCO B, 1-3º DIR. FRENTE:

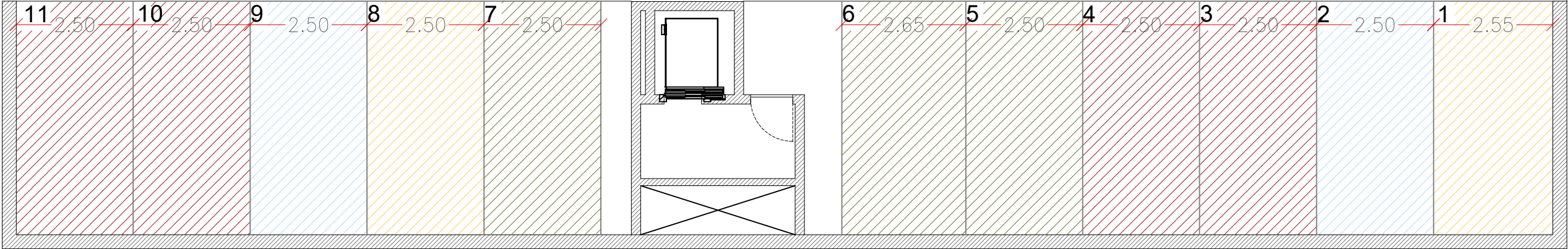
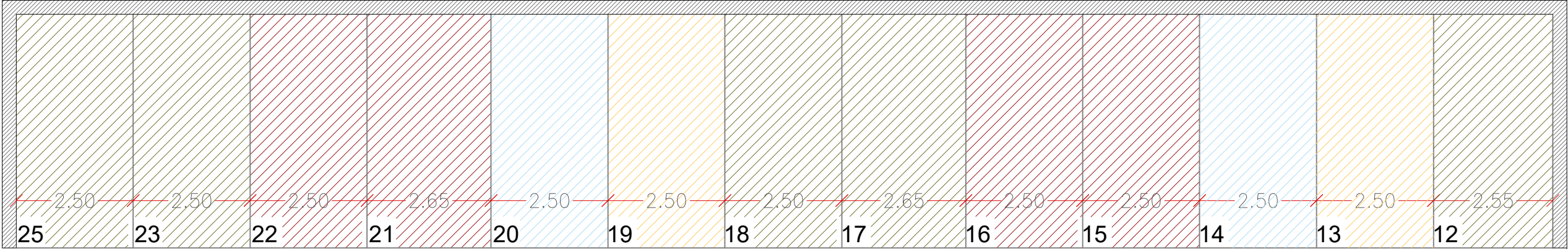
Área Bruta: 149,25 m²

Tipologia: T3

APART. BLOCO B, 1-3º DIR. TRAS:

Área Bruta: 152,94 m²

Tipologia: T3



APART. BLOCO B, R/C, ESQ. FRENTE:

Área Bruta: 103,87 m²
Área Útil: 94,03 m²
Área Habitável: ----
Tipologia: --

APART. BLOCO B, R/C, DIR. FRENTE:

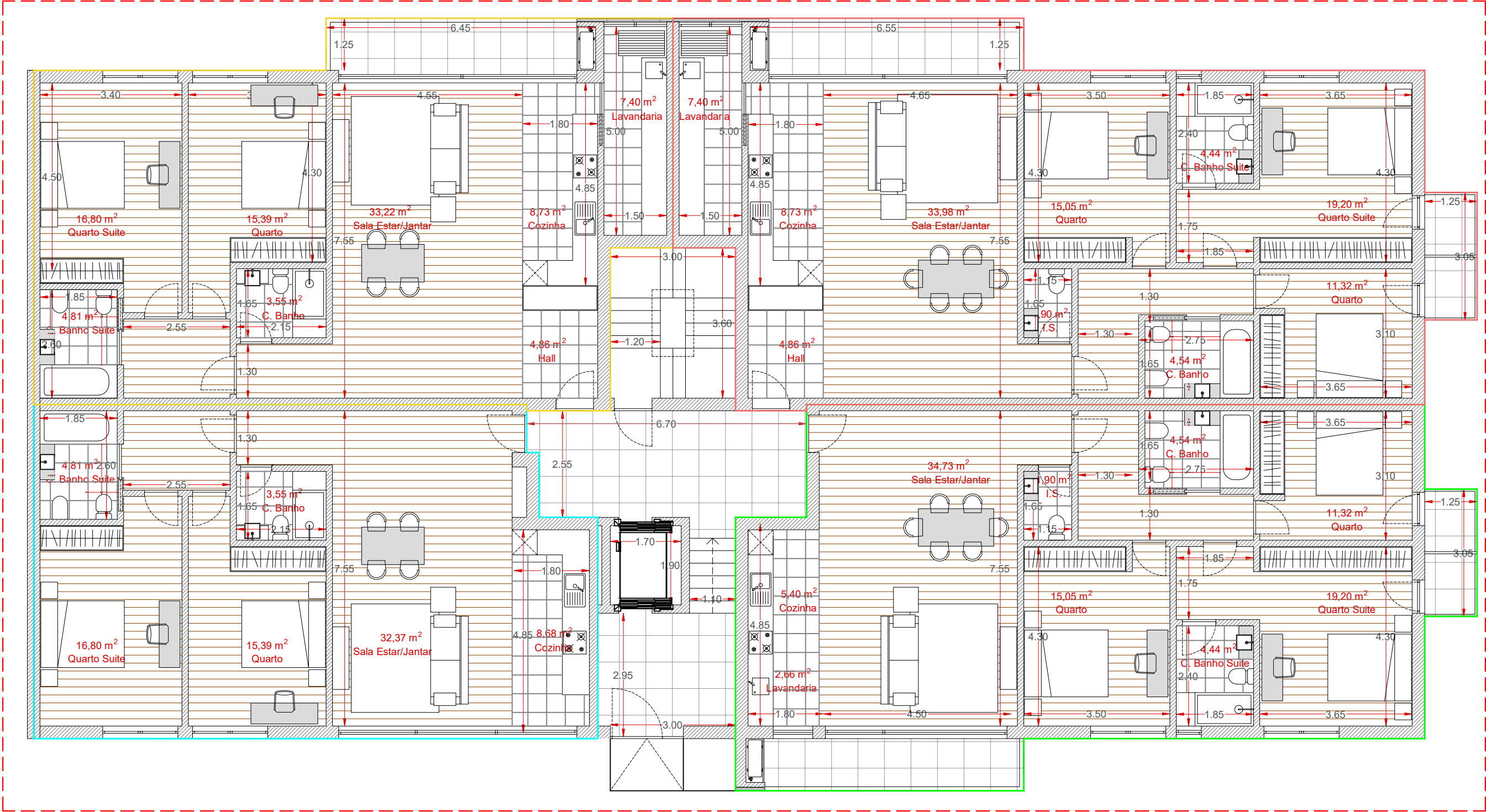
Área Bruta: 139,85 m²
Área Útil: 108,93 m²
Área Habitável: 76,25 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO B, R/C, ESQ. TRAS:

Área Bruta: 127,41 m²
Área Útil: 102,79 m²
Área Habitável: 71,95 m²
Tipologia: T2

APART. BLOCO B, R/C, DIR. TRAS:

Área Bruta: 152,94 m²
Área Útil: 116,79 m²
Área Habitável: 81,75 m²
Tipologia: T3



1º FASE: BLOCO B E SUBCAVE
ENTREGA DAS ESPECIALIDADES EM ABRIL DE 2025



REQ: IMOBILAR - Imobiliária, Lda
LOCAL: Lugar de Barregão (Rua Hermes Inácio) - Azurém - Guimarães
PROJETO: Licenciamento de Edifício de Habitação Coletiva
PEÇA: Planta de Rés-do-Chão do Bloco B - 1ª Fase

Constantino João Quintas Veiga, arq.to
Membro Efectivo da Ordem dos Arquitectos Portugueses Nº 85826
escala: 1/100
novembro de 2024

LOJA, BLOCO B, 1-3º ESQ. FRENTE:

Área Bruta: 120,99 m²
Área Útil: 95,96 m²
Área Habitável: 67,17 m²
Tipologia: T2

APART. BLOCO B, 1-3º ESQ. TRAS:

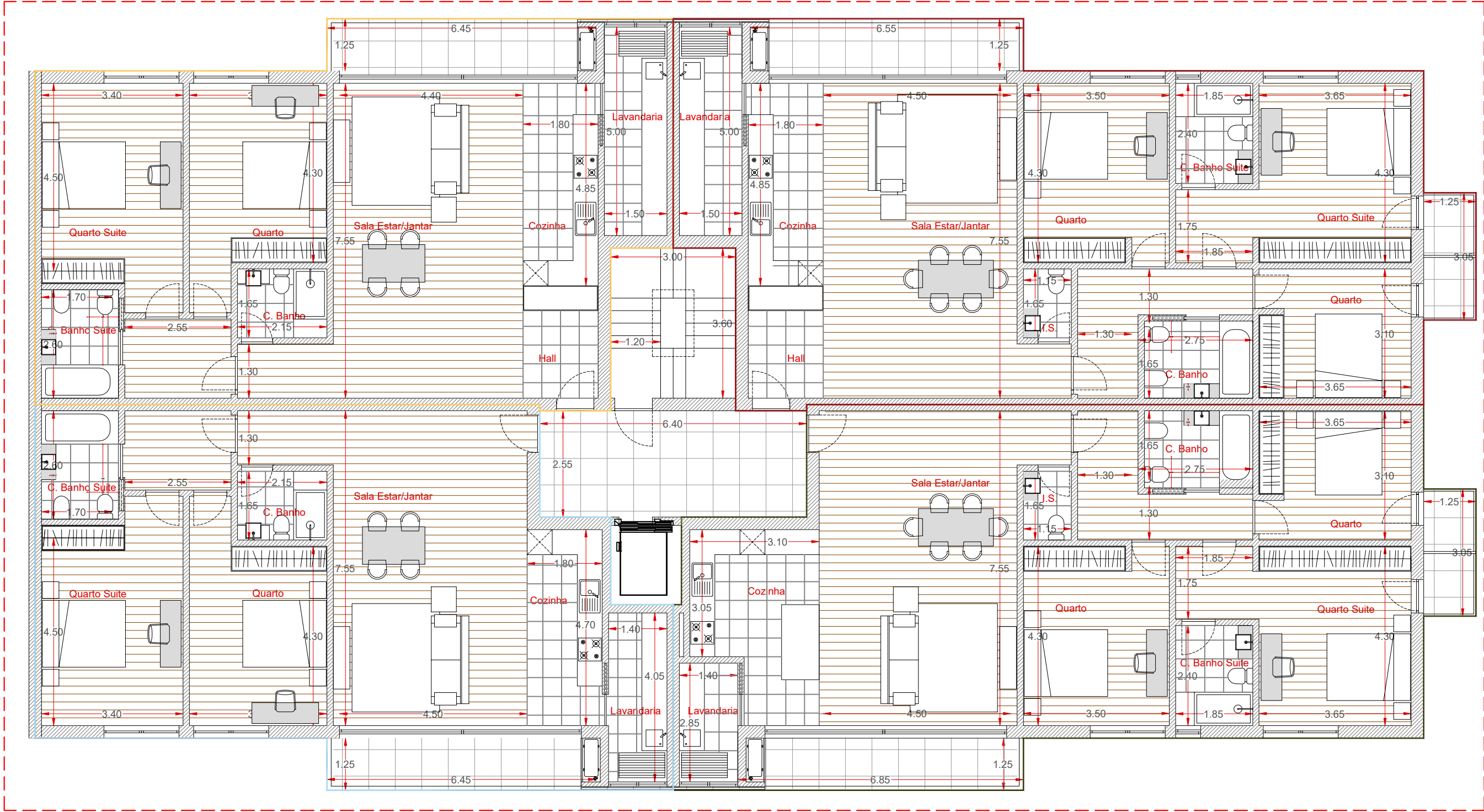
Área Bruta: 127,41 m²
Área Útil: 102,79 m²
Área Habitável: 71,95 m²
Tipologia: T2

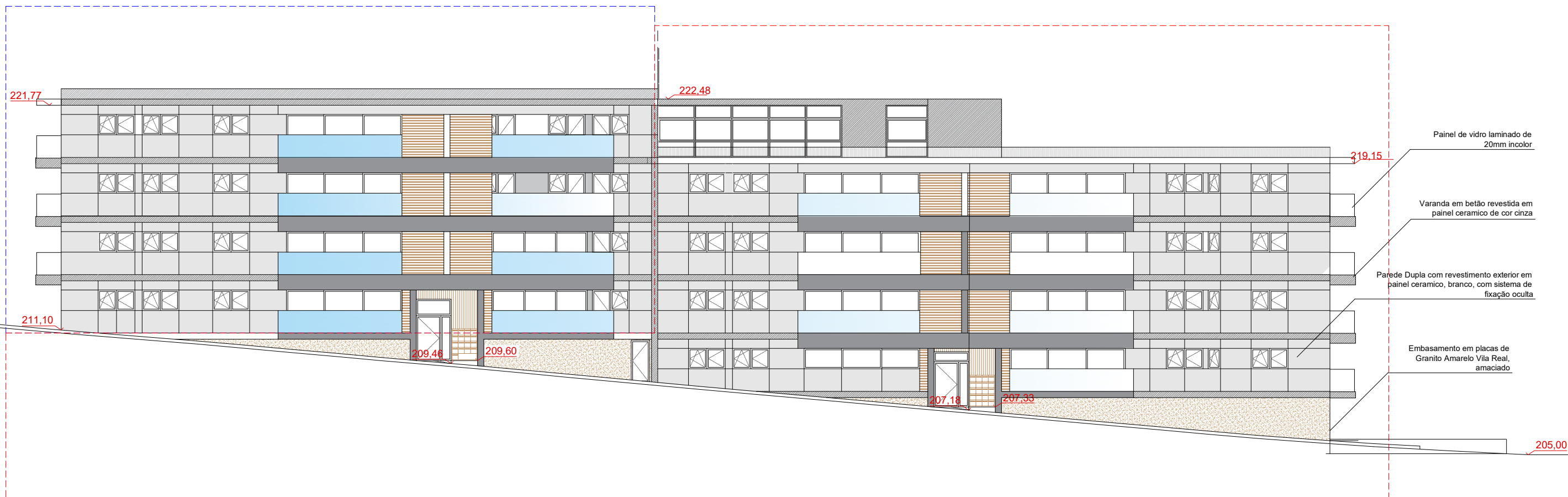
APART. BLOCO B, 1-3º DIR. FRENTE:

Área Bruta: 149,25 m²
Área Útil: 113,93 m²
Área Habitável: 79,75 m²
Tipologia: T3

APART. BLOCO B, 1-3º DIR. TRAS:

Área Bruta: 152,94 m²
Área Útil: 116,79 m²
Área Habitável: 81,75 m²
Tipologia: T3





1º FASE: BLOCO B E SUBCAVE 2º FASE: BLOCO A
ENTREGA DAS ESPECIALIDADES EM ABRIL DE 2025 ENTREGA DAS ESPECIALIDADES EM OUT. DE 2026